

TOUT CONFORT !



VOTRE AGENCE

VAILLY

2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

DESCRIPTION

Transaxia VAILLY, BODIN Azeline - 02.14.00.06.98. Idéalement située dans village , proche commerces de première nécessité (épicerie, boulangeries, boucherie, fleuriste, marché, artisans et entrepreneurs divers...), services paramédicaux et médicaux (pharmacie, cabinet infirmier, kinésithérapeute, chirurgien-dentiste, médecin, vétérinaire....). proche de l' A 77, 30 minutes de la gare de COSNES-COURS-SUR-LOIRE, 25 minutes de SANCERRE (village élu préféré des Français en 2021), 18 minutes de la ville d' AUBIGNY SUR NERE, TRANSAXIA vous présente cette charmante maison lumineuse de 107 m² environ, équipée du double vitrage avec volets roulants électriques en PVC, d'une pompe à chaleur air et eau, poêle à bois, d'une VMC, d'une micro station... La maison propose une belle cuisine équipée aménagée ouverte sur l'espace à vivre d'une surface totale de près de 50 m² environ, une salle de douches et WC séparés. A l'étage le palier dessert deux chambres mansardées de 11 et 12 m², une salle de bains, WC séparés et grenier en partie aménageable. Accessible par l'extérieur et attenant à la maison, la partie atelier de 20 m², l'espace buanderie de 11 m², la cave en sous partie de 25 m² complète l'ensemble. Afin de profiter des belles journées ensoleillées, vous disposez directement accessible de la cuisine d'une terrasse en bois de 20 m² puis d'un terrain arboré de près de 1000 m² avec pigeonnier et puits pour amateurs de jardinage !

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

Logement économe



Logement énergivore

Logement

Bien non soumis au DPE

Bien non soumis au DPE

INFORMATIONS

Année de construction : 1949

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cuisine : ouverte et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 107m²
Surface du terrain : 960m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 20m²