

Pierres, poutres et tomettes !



DESCRIPTION

Transaxia VAILLY, BODIN Azzeline - 02.14.00.06.98 Idéalement située en plein cœur d'un village en début de chemin en direction du centre équestre, à moins de deux heures de Paris par l'A 77, à 25 mn de la gare de COSNES-COURS-SUR-LOIRE, 20 mn de SANCERRE (village élu préféré des Français en 2021) et 6 mn proche commerces de première nécessité (épicerie, boulangerie, marché, pharmacie, maison médicale....).

TRANSAXIA vous présente cette jolie maison de caractère entièrement restaurée et habitable de suite de 105 m² environ . Elle se compose au rez-de-chaussée d'un beau salon de 21 m², d'une cuisine de 22 m² (équipés de poêle à bois), d'une salle de bains/WC et d'un cellier/buanderie. l'étage propose deux chambres (13 et 10 m²), une belle pièce de vie de 16 m² et WC . A l'extérieur un bucher attenant à la bâtisse et son agréable jardin à l'anglaise agrémenté d'une terrasse esprit guinguette complète l'ensemble. A ne rater sous aucun prétexte! Double vitrage, poêles à bois, convecteurs électriques céramique, toiture petites tuiles de pays remaniée et démoussée, assainissement individuel.

VOTRE AGENCE

VAILLY

2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

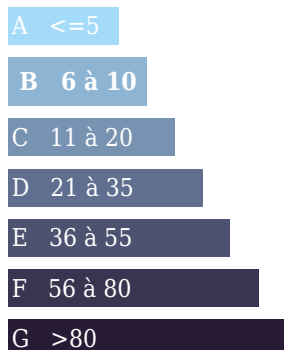
DPE ancienne version

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

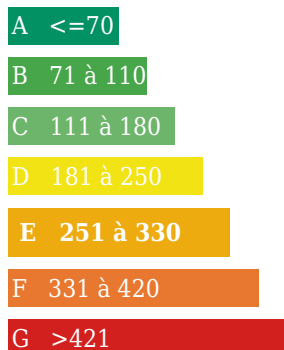
Consommation énergétique
kWh/m²/an

Faible émission de CO2

Logement économe



9



288

Forte émission de CO2

Logement énergivore

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 105m²
Surface du terrain : 190m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 15m²